



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.04.2022

№ 311-09

г. Благовещенск

О проведении проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району, а также иного имущества, находящегося у него в пользовании

В соответствии с Законом Амурской области от 26.04.2013 № 182-ОЗ (в ред. от 27.12.2021) «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области», Положением о министерстве имущественных отношений Амурской области (далее – Министерство), утвержденным постановлением губернатора Амурской области от 04.04.2008 № 148 (в ред. от 11.12.2019), планом-графиком проведения мероприятий по контролю за использованием по назначению и за сохранностью областного имущества на 2022 год, утвержденным приказом Министерства от 29.11.2021 № 932-ОД (в ред. от 11.01.2022 № 4-ОД), руководствуясь постановлением Правительства Амурской области от 03.10.2011 № 661 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и за сохранностью областного имущества» (в ред. от 14.05.2020),

п р и к а з ы в а ю:

1. Таций А.В. – ведущему консультанту отдела контроля за использованием имущества, Руденко С.В. – главному специалисту-эксперту отдела распоряжения земельным фондом провести проверку использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району, а также иного имущества, находящегося у него в пользовании.

2. Утвердить техническое задание на проведение проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району, согласно приложению к настоящему приказу.

3. Возложить функции по организации проверки и контролю за исполнением предписаний по результатам проверки на отдел контроля за использованием имущества (Микушева Ю.В.).

4. Проверку провести 22.04.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Гунько Л.М.

Министр



Handwritten signature

С.В.Олиферов

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Амурской области
от 19.04.2022 № 34-09

Техническое задание

на проведение проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району, а также иного имущества, находящегося у него в пользовании

1. Целями и задачами проверки являются:

- обеспечение сохранности и эффективности использования областного имущества;
- обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования (в том числе порядка учета) областного имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия из собственности Амурской области;
- выявление областного имущества, неучтенного в Реестре собственности Амурской области, и обеспечение представления этого имущества к учету;
- выявление неправомерно используемого, неиспользуемого или используемого не по назначению областного имущества;
- оценка эффективности использования областного имущества;
- приведение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на областное недвижимое имущество и правоотношений, связанных с использованием имущества, в соответствие действующему законодательству Российской Федерации и Амурской области.

2. Объектами проверки являются:

- областное имущество, находящееся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району;
- земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району;
- иное имущество, находящееся в пользовании государственного казенного учреждения Амурской области – управления социальной защиты населения по г.Шимановску и Шимановскому району.

3. Перечень вопросов, проверяемых в ходе проверки:

№ п/п	Вопросы	Ответственный исполнитель
1.	<p>Анализ учредительных документов проверяемой организации:</p> <p>1.1. Общие сведения о проверяемой организации (организационно-правовая форма и её полное наименование; местонахождение (юридический адрес); основание и цели создания; ведомственная принадлежность; наличие обособленных подразделений; наличие лицензий на осуществление отдельных видов деятельности; источник финансирования (областной бюджет, доходы от предпринимательской и иной, не запрещенной законодательством деятельности и др.);</p> <p>1.2. Соответствие учредительных документов действующему законодательству.</p>	Таций А.В.
2.	<p>Наличие трудового договора с руководителем, его соответствие действующему законодательству.</p> <p>Приказы о назначении руководителя и главного бухгалтера проверяемой организации.</p>	
3.	<p>Включение имущества в Реестр собственности Амурской области и соблюдение процедуры предоставления документов для внесения изменений в Реестр собственности Амурской области.</p>	
4.	<p>Наличие технических, кадастровых паспортов на объекты недвижимости.</p>	
5.	<p>Сведения об имуществе проверяемой организации, включая земельные участки.</p>	Таций А.В.
6.	<p>Наличие государственной регистрации прав на объекты недвижимости и земельные участки.</p>	Руденко С.В.
7.	<p>Техническое состояние и обеспечение охраны областного имущества, находящегося в оперативном управлении проверяемой организации.</p>	
8.	<p>Источники финансирования расходов на содержание основных средств, регулярность проведения текущих и капитальных ремонтов объектов недвижимости.</p>	Таций А.В.
9.	<p>Соответствие фактического наличия объектов недвижимости и, выборочно, иного движимого имущества данным бухгалтерского учёта.</p>	

10. Использование областного имущества: 10.1. Выявление неправомерно используемого, неиспользуемого или используемого не по назначению областного имущества; 10.2. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования на объекты недвижимого имущества.	Таций А.В.
11. Учетная политика проверяемой организации, своевременность проведения инвентаризации и движение основных средств.	
12. Наличие договоров простого товарищества (о совместной деятельности), инвестиционных договоров, их соответствие требованиям действующего законодательства.	
13. Наличие мобилизационных мощностей, объектов и имущества гражданской обороны, а также наличие договоров о выполнении мобилизационных заданий.	
14. Наличие незавершенных строительством объектов и предложения по их дальнейшему использованию.	